

PARECER URBANÍSTICO				
Município:	TRÊS BARRAS DO PARANÁ		CNPJ:	78.121.936/0001-68
Projeto:	PAÇO MUNICIPAL		Componente:	Outros
Prioridade:	76	Programa	TRANSF. VOLUNTÁRIAS	
Contato:	ANDRÉ ANTÔNIO BRANDINI FONGARO		CPF:	098.385.479-30
CAU/CREA:	CAU N° A299311-2		Cargo:	ARQUITETO E URBANISTA
e-mail:	ARQANDREBRANDINI@HOTMAIL.COM		Telefone:	(45) 9 91531914

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:
Reforma do Paço Municipal de Três Barras do Paraná contendo pintura externa da edificação e substituição do telhado existente.

Objeto:
Reforma do Paço Municipal de Três Barras do Paraná com execução dos serviços de: serviços preliminares e administração de obra; cobertura; revestimentos de paredes, pinturas e argamassas e demais itens e especificações constantes em projeto.

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: AVENIDA BRASIL, 245	Bairro: CENTRO
Área Construída: 1891,3 m²	Área do Terreno: 4.200,00 m²
Matrícula do Terreno: NÚMERO 7582, 7584, 7579, 7581, 7583, 7578, 7580, 75	Registro de imóveis: IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - PR
Comarca: COMARCA DE CATANDUVAS - PR	

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	2598/2023
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	19/12/2023

b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	2527/2023
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	29/08/2023

		SIM	NÃO
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	x	
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	x	
e	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	x	
	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		
	ZCS - ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS		

03.1 EM CASO DE PROJETOS FORA DO PERÍMETRO URBANO

f	Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao Macrozoneamento Municipal.

PARECER URBANÍSTICO

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:

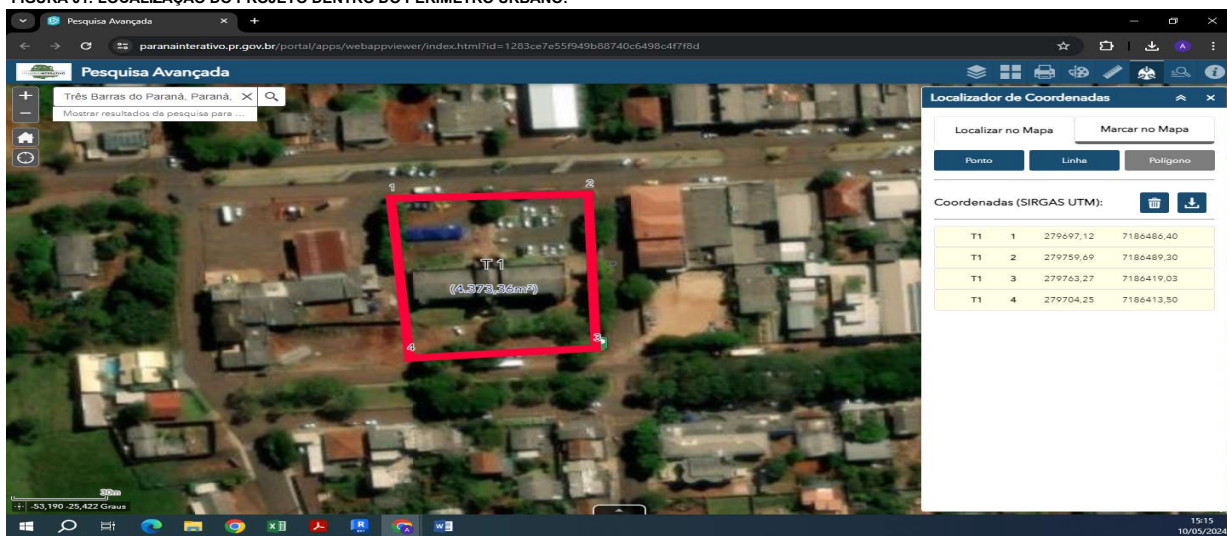
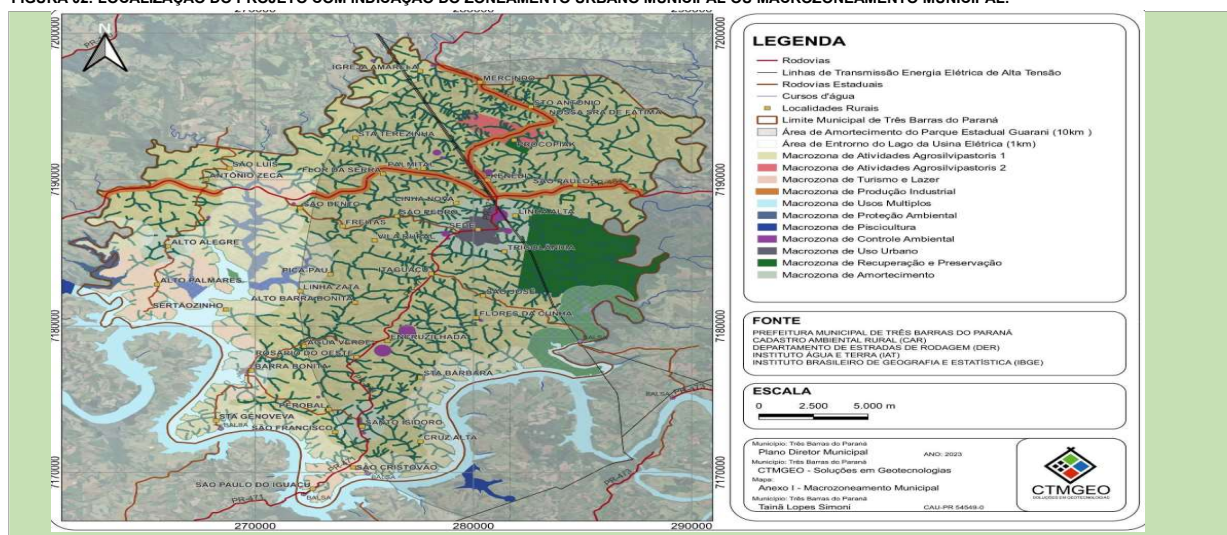


FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL OU MACROZONEAMENTO MUNICIPAL:



PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	Justifique as respostas "NÃO":		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Justifique as respostas "SIM":		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto	X	
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL

FAVORÁVEL X DESFAVORÁVEL

Considerações técnicas:

TRÊS BARR, 24 de maio de 2024

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com a vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

ANDRÉ ANTÔNIO BRANDINI FONGARO
ARQUITETO E URBANISTA
CAU Nº A299311-2

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

SUPERVISOR DO PARANACIDADE
Analista de Desenvolvimento Municipal

Documento assinado eletronicamente por:
Willian S. Oliveira (27/05/2024 09:44:38)

Nome/controlado do arquivo:
2024052709443897.pdf

Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:



<https://sistemas.paranacidade.org.br/dss/validaAssinatura.htm?controle=2024052709443897>